



montmorillon: 2030

REUNION PUBLIQUE

Le déroulé



- 1** Mot introductif
- 2** La démarche
- 3** Les grands projets
- 4** Conclusion / Temps d'échange



montmorillon: 2030

1. PROPOS INTRODUCTIF



montmorillon: 2030

2.LA DEMARCHE

Pourquoi Montmorillon s'engage dans une démarche de revitalisation à court, moyen et long-terme ?

- 1** UNE LABELLISATION AU TITRE DU **DISPOSITIF NATIONAL « PETITES VILLES DE DEMAIN »**
- 2** MONTMORILLON : LAUREATE DE L'**APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT RÉGIONAL « REVITALISATION DES CENTRES VILLES ET CENTRES BOURGS »**
- 3** LE SOUHAI DE DISPOSER D'UNE **STRATEGIE GLOBALE DE REDYNAMISATION** DU CENTRE-VILLE
- 4** **DES AIDES SPECIFIQUES** DE L'ÉTAT, DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA VIENNE POUR **ÉLABORER ET RÉALISER** SES PROJETS DE TERRITOIRE

Une démarche réalisée durant une année :

1

ELABORER UN **DIAGNOSTIC** : ÉTAT DES LIEUX
MULTITHÉMATIQUES

2

DOTER LA VILLE D'UNE **FEUILLE DE ROUTE
OPÉRATIONNELLE**, COHÉRENTE, RÉALISTE ET PHASÉE

3

PERMETTRE DE MENER À BIEN UN PROJET GLOBAL DE
MANIÈRE CO-CONSTRUITE EN INCLUANT TOUTES LES
FORCES VIVES DU TERRITOIRE

- 1 diagnostic en marchant et un séminaire commerçant en phase de diagnostic
- 1 atelier de travail en phase de scénarii

Les thématiques abordées



Commerce



Tourisme/Culture



Espaces publics



Espaces verts et paysages



Loisirs



Mobilités



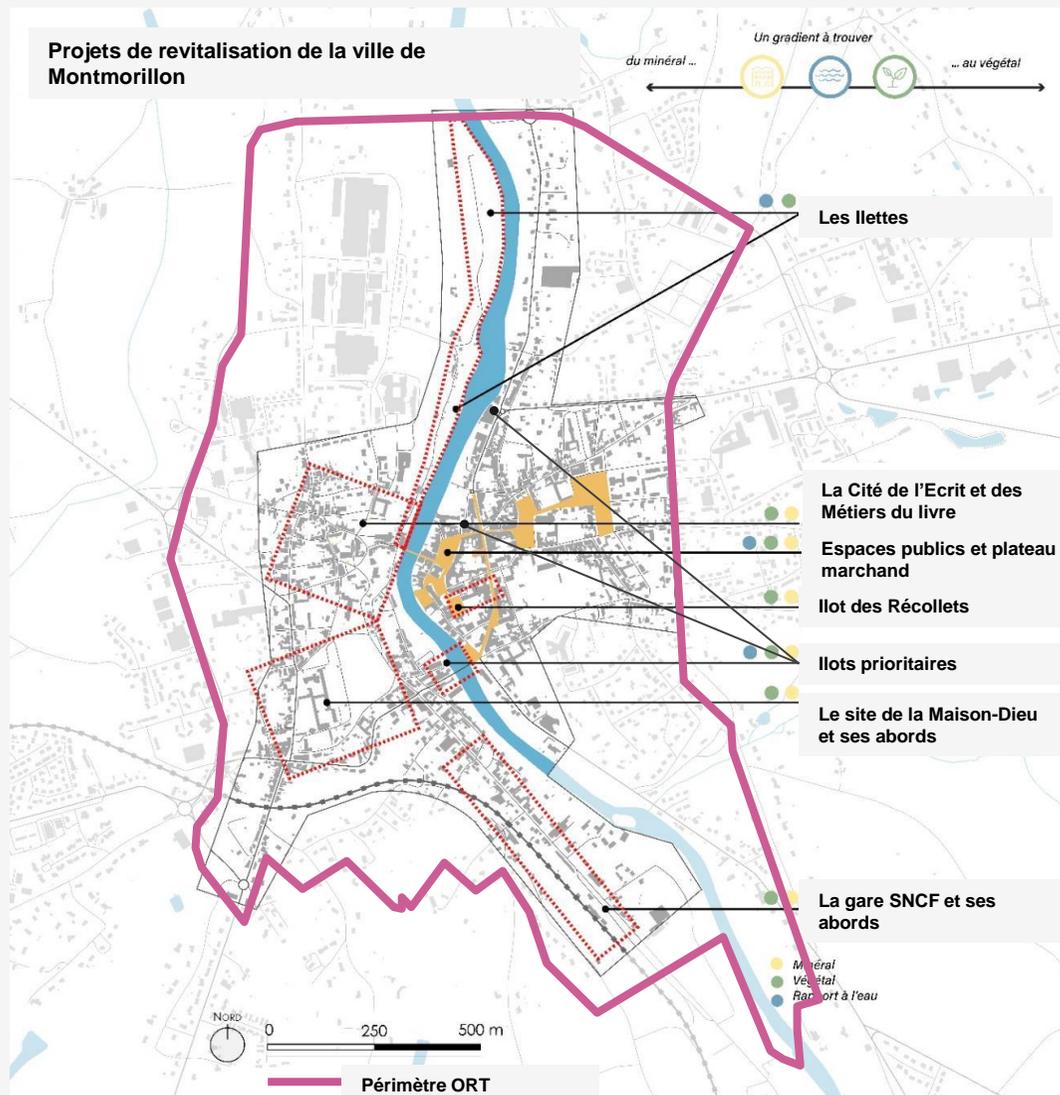
Habitat



Usages

Les enjeux

- Réhabiliter et développer l'**habitat** en centre-ville
- Renforcer l'attractivité **commerciale** en centre-ville
- Proposer de nouvelles **mobilités**
- Requalifier les espaces **urbains stratégiques**
- Repenser l'offre **culturelle et touristique**





montmorillon: 2030

3. LES GRANDS PROJETS

1. l'Habitat



Lutte contre la vacance et la dégradation de l'habitat

1. Des ilots ciblés pour l'accueil d'une offre immobilière renouvelée



Grand Rue :
Petits logements privés

Immeubles rue Jules Ferry, rue Sadi Carnot :
Création de logements de typologies variées - logements en RDC avec cours/jardins.

Ilots place de la Victoire :
Création de logements de typologies variées - logements en RDC avec cours/jardins. Logements jeunes

1. Un ilot démonstrateur

Principaux partis pris :

- Curetage des extensions
- Mise en valeur des bâtiments anciens
- Création d'espaces extérieurs (cours, jardins, balcons) et/ou de places de stationnement,

Maitrise foncière : non

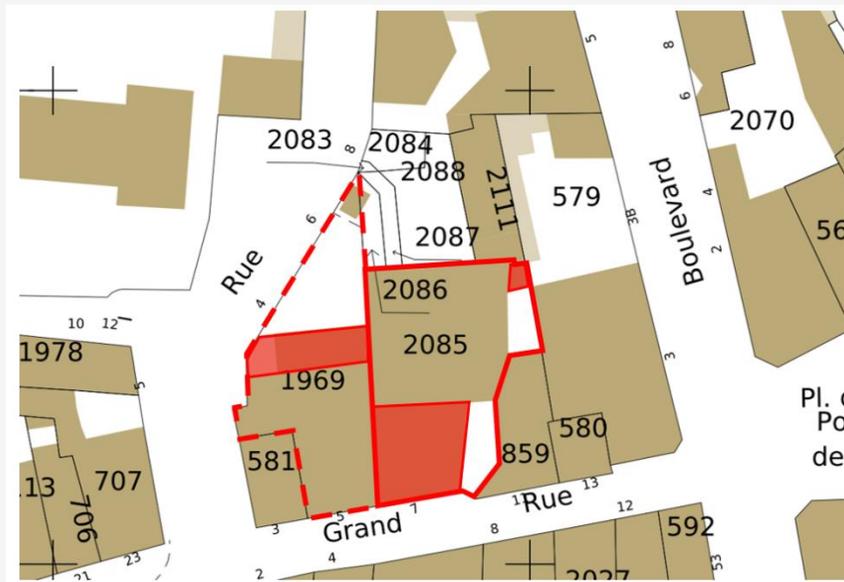
⇒ **dureté foncière limitée**

Programmation

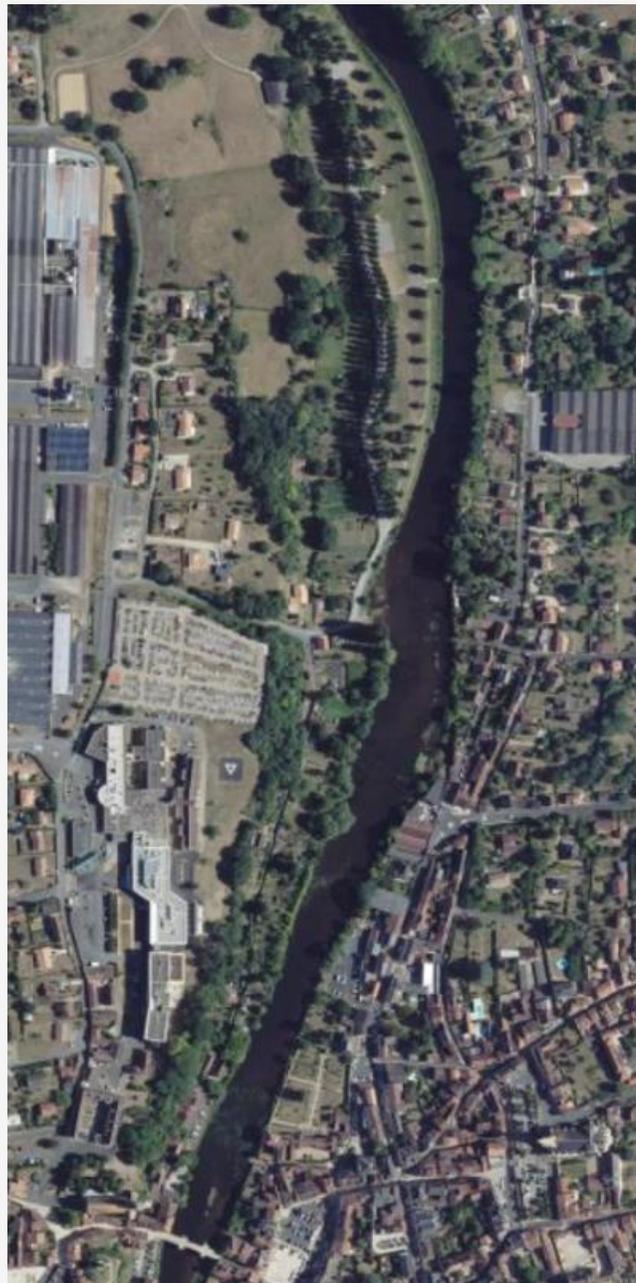
Scénario 1 : Petit logements privés (16 logements du T1 au T3)

Scénario 2 : Typologies variées favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle (12 logements du T2 au T4)

Grand Rue - Ilot de la Poissonnerie :



2. Les Ilettes



2.1 Un parc linéaire pour amplifier les berges de la Gartempe et mettre en lien Aire des Ilettes et Cœur de ville



6. Les Ilettes rendues à la nature

5. Les Ilettes ouvertes aux loisirs de plein-air

4. Les Ilettes conviviales et rassembleuses

3. Une transition urbaine : porte d'entrée de l'Aire des Ilettes

2. Les Ilettes natures : jardinées et cultivées

1. Un chemin de halage réaménagé, arboré, qui déborde sur la Gartempe

2.2 Ambiances recherchées

Aujourd'hui ...



Demain ...



Aujourd'hui ...



Demain ...



2.2 Ambiances recherchées

Aujourd'hui ...



Demain ...



Aujourd'hui ...



Demain ...



2.2 Ambiances recherchées

Aujourd'hui ...



Aujourd'hui ...



Demain ...



Demain ...

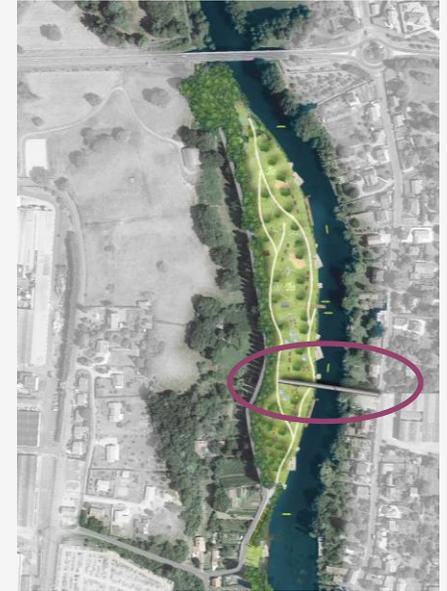


2.3 L'aménagement d'une passerelle

Aménagement d'une passerelle piéton-vélo



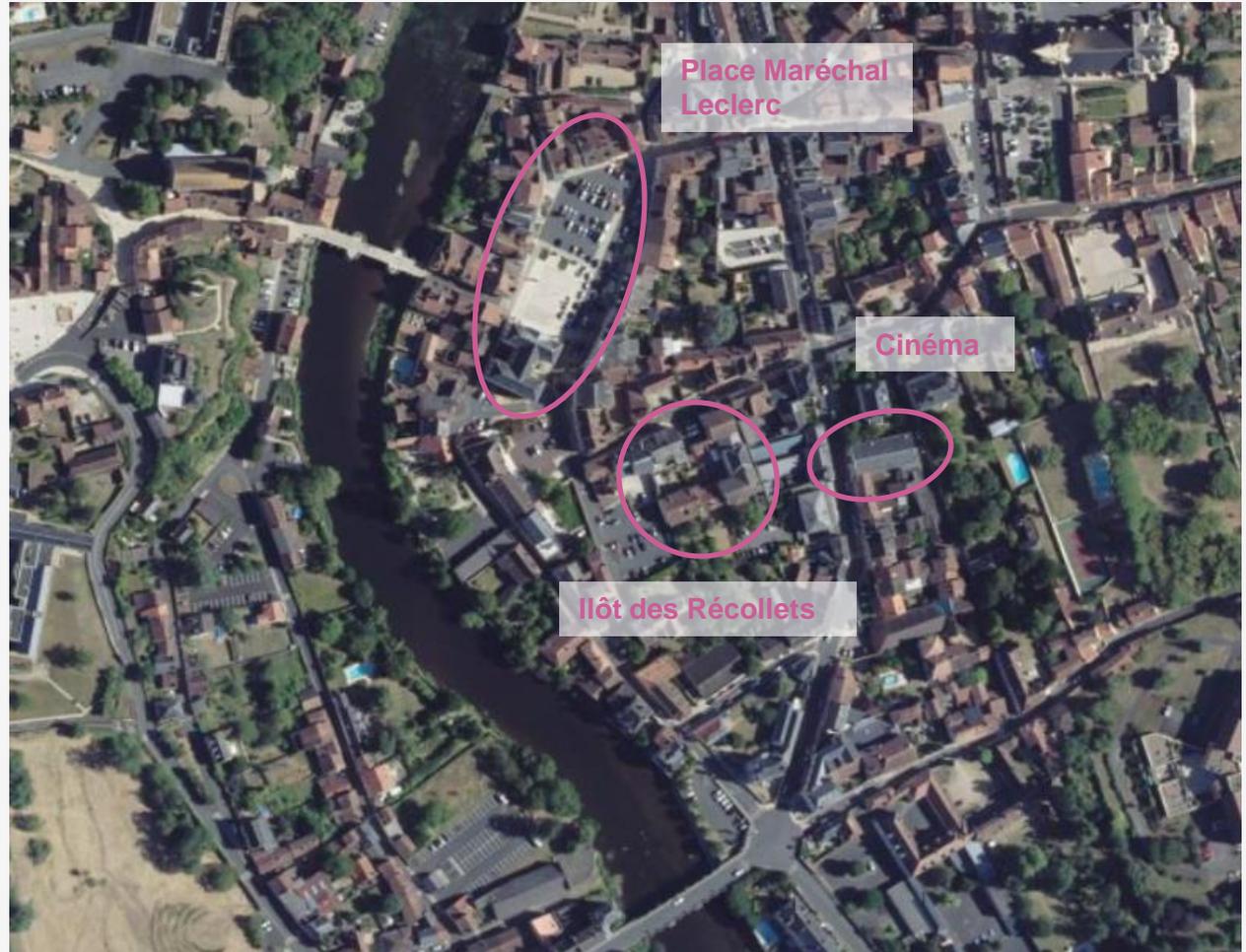
Saint Astier, Dordogne



Des coûts globaux (hors acquisition foncière)...

... qui impliquent une stratégie de mise en parc progressive

3. Des projets de réhabilitation en centre-ville



3. Rénovation du hall d'accueil du cinéma Majestic

Projet :

Travaux de rénovation et d'aménagement du hall d'accueil du Cinéma

Un atout en plein cœur du centre-ville

Des opportunités

Des avantages

Façade et galerie d'entrée, *Cinéma Majestic*, Montmorillon



3. Un îlot des Récollets à consolider et ouvrir sur son environnement



Scénario Préférentiel

CHIFFRES CLÉS

Programmation espaces non bâtis

Espaces végétalisés : 250 m² environ

Espace public : 1830 m² environ

Programmation bâti

Emprise bâtiments publics à démolir : 150 m²

Emprise bâtiments publics à construire
(extension bâtiment existant) : 160 m²

Offre de stationnement actuel : 35 places

Offre de stationnement projet : 35 places

Surface parcelles nécessaires pour
l'aménagement de l'espace public (645) : 495 m²

3. Un îlot des Récollets à consolider et ouvrir sur son environnement

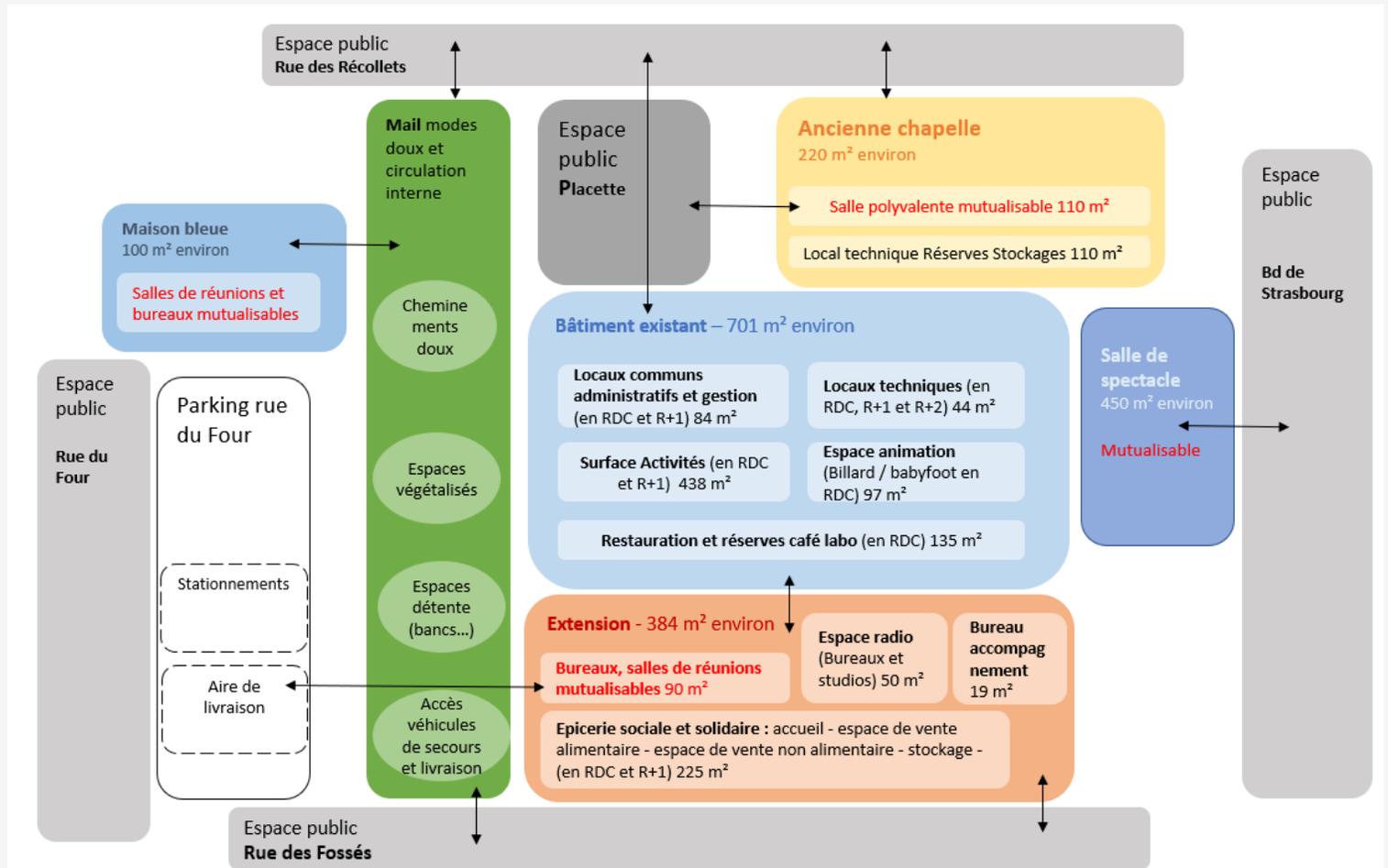


Schéma fonctionnel général de programmation et de fonctionnement du site d'étude

3. L'aménagement de la place du Maréchal Leclerc



3. 3 scénarii sur la place du Maréchal Leclerc et ses abords



Scénario 1



Scénario 2



Scénario 3

3. Une halle traversante, élément signal et point d'ombrage du quotidien



1/ les jours de marché, un carré producteurs



2/ les autres jours, de l'animation culturelle



3/ le soir, de l'animation commerciale

4. La Cité de l'Écrit et des Métiers du Livre



4. Voir la Cité de l'Écrit et des Métiers du Livre comme un quartier à part entière du cœur de ville

5 actions prioritaires pour redynamiser le volet culturel et patrimonial :

1. RETRAVAILLER LA GOUVERNANCE DU PROJET
2. RÉFLÉCHIR À UN NOUVEAU PROJET SCIENTIFIQUE, CULTUREL, ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE DE LA CITÉ DE L'ÉCRIT ET DES MÉTIERS DU LIVRE
3. REDEFINIR LE PERIMETRE PHYSIQUE DE LA CEML
4. FAVORISER LA VENUE DE NOUVEAUX ARTISANS DURANT LA SAISON ESTIVALE
5. CRÉER UNE INSTANCE DE GOUVERNANCE ET UN NOUVEAU MODE DE GESTION

4. Voir la Cité de l'Écrit et des Métiers du Livre comme un quartier à part entière du cœur de ville

Des possibilités de diversification de l'offre commerciale pour une clientèle touristique et du quotidien :

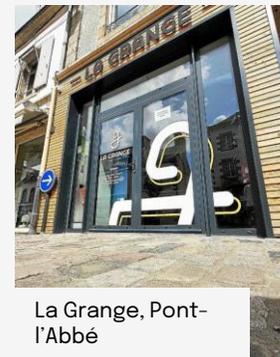
Une diversification des commerces « du livre »



La pluie d'été, Pont-Croix



Vin & Vignettes, Pont-l'Abbé



La Grange, Pont-l'Abbé



Glacier, Brantôme

De nouveaux commerces de destination, pour compléter l'offre



La Cave, Marennes



Chocolatier, Blois

4. Voir la Cité de l'Écrit et des Métiers du Livre comme un quartier à part entière du cœur de ville

Des possibilités de réancrer de l'habitat en cœur de quartier :



Réhabilitation de logements sur commerces dans le centre-ville de Rennes
Territoires Rennes (SPL)

- 1) Créer une offre renouvelée de logements de qualité en étage sur commerces ou dans des commerces à reconvertir

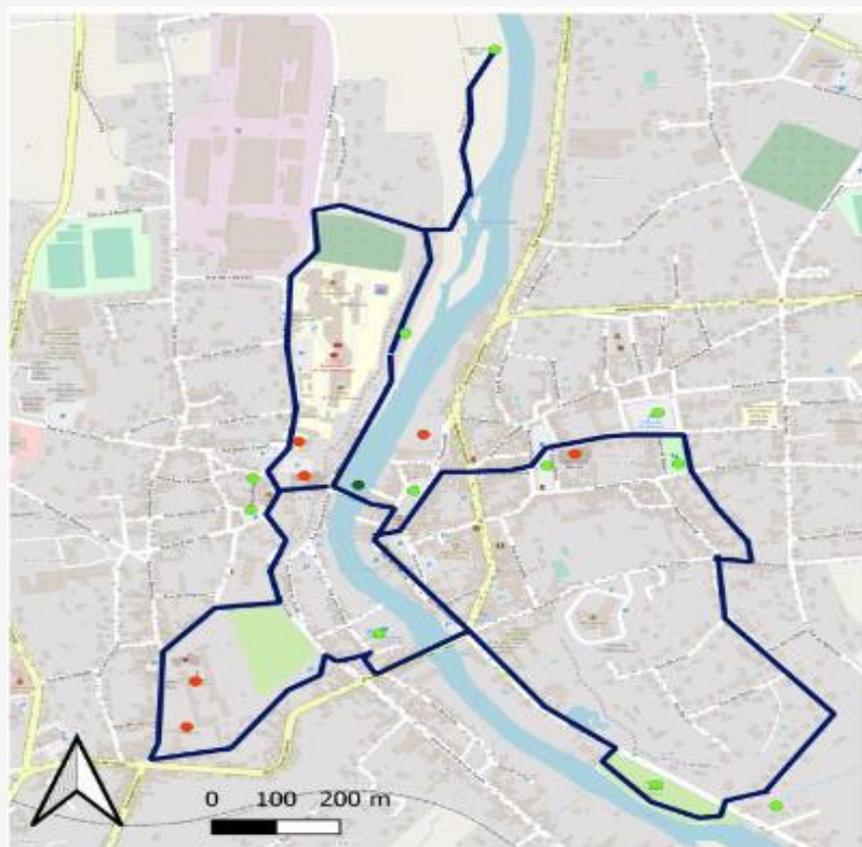
- 2) Définir une opération d'aménagement pour optimiser l'occupation de ces locaux et créer des logements

Micro projet d'aménagement urbain : 30 maisons acquises, 19 logements réhabilités (accession sociale, locatif social public, locatif privé conventionné, locatif libre)
La Fabrique des Quartiers Lille (SPLA)



5. Parcours de découverte : mettre en valeur le patrimoine bâti-naturel et permettre de mieux se repérer

Mettre en valeur « les fiertés de Montmorillon » :



Tracé potentiel des boucles de découvertes constitutifs de la ligne bleue de Montmorillon

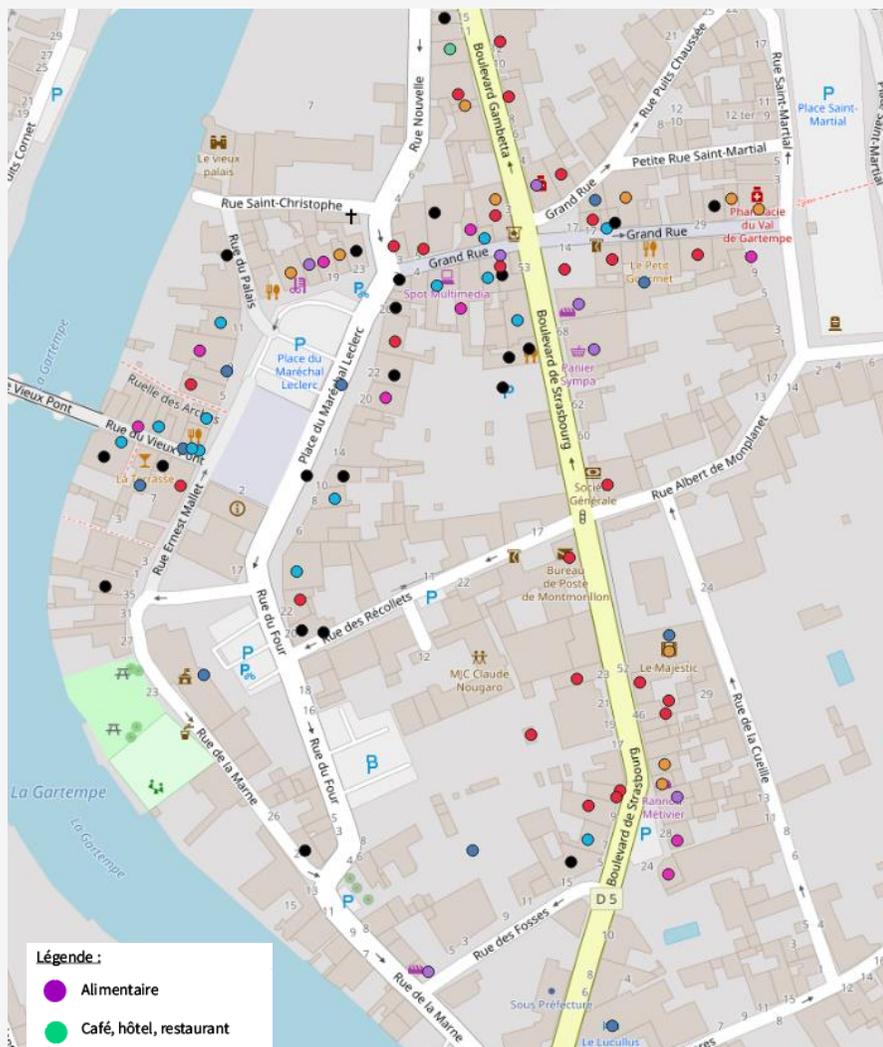
Cheminer, se repérer au quotidien :



Animer autrement :



6. Le commerce



Enjeux et opportunités :

- Améliorer la boucle marchande
- Mise en place de locaux éphémère
- Accompagnement des porteurs de projets
- Reconversion des cellules commerciales vacantes

7. Des entrées de ville à requalifier



Rue Charles Dubois



Avenue du Général de Gaulle

7.1 L'avenue du Général de Gaulle : améliorer la connexion entre la gare et le centre ville

Réaménagement d'espaces publics

- Atténuer le caractère routier
- Clarifier la place du piéton et de l'automobile
- Réaménager la voirie et ses abords
- Mise en place d'une signalétique



Réinvestissement des locaux commerciaux et des friches

Reconversion des commerces en logements

7.2 L'axe de la rue Charles Dubois

Réaménagement d'espaces publics

Accompagner le réaménagement d'espaces publics par un traitement du bâti adossé

Une priorité accordée à ce secteur dans le cadre de la politique de l'amélioration de l'habitat



8. Phasage prévisionnel

MONTMORILLON 2030





montmorillon: 2030

Merci !
LA PAROLE EST À VOUS

Contact :
montmorillon2030@ville-montmorillon.fr